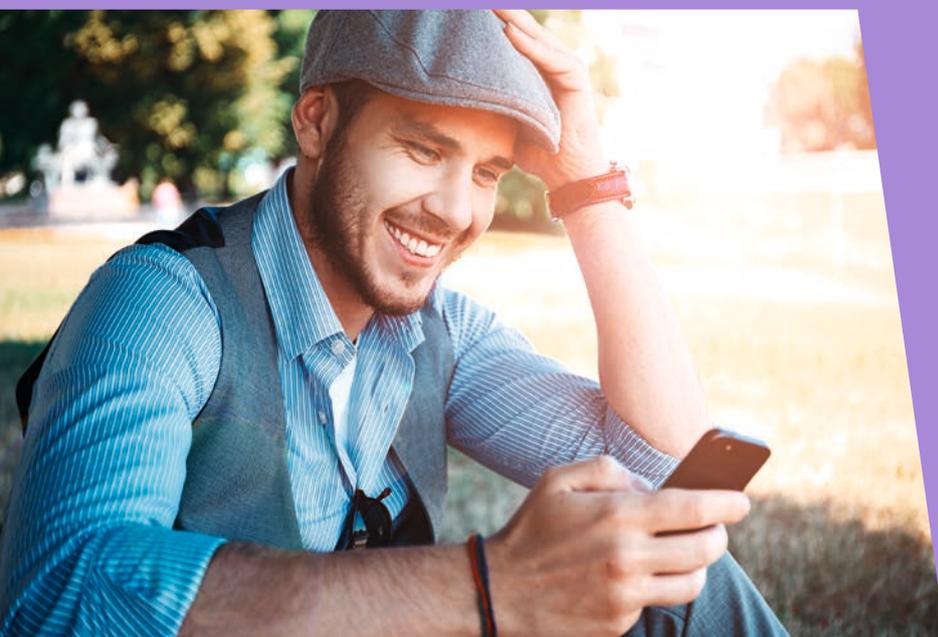


LIVRAISON :
4^E TRIMESTRE 2018



Propriétaire à Montferrand

DÉCOUVREZ
L'essentiel

À CLERMONT-FERRAND
Quartier de Montferrand

11 APPARTEMENTS
T2 ET T3





LES CHARMES D'UN CENTRE ANCIEN



UNE HISTOIRE D'AVENIR

Une ville dans la ville, une ville indépendante, une ville à part entière... les qualificatifs sont nombreux pour décrire ce quartier historique de Clermont-Ferrand. Ancré dans un riche passé avec ses hôtels particuliers et ses façades à pans de bois et à encorbellement, la cité de Monferrand est aujourd'hui un îlot de tranquillité. La toute proche avenue de la République quant à elle, devenue le quartier d'affaires de la ville, accueille le siège de nombreuses grandes entreprises et administrations.

Monferrand a conservé sa tradition commerçante avec aujourd'hui encore, des boutiques et autres petits commerces. De nombreux équipements sportifs, des écoles et la ligne de tramway participent aussi au dynamisme de ce quartier.

Le projet s'inscrit dans un partenariat avec la Ville, pour la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine, dans le cadre de la réhabilitation des quartiers anciens.

L'ESSENTIEL

Ce nouveau programme est constitué de 3 résidences de 2 étages. Il s'articule autour des anciens remparts de la ville.

- 11 appartements T2 et T3
- Stationnements privés
- Jardins, terrasses ou balcons

VENTE
ou
VEFA PSLA

INNOVATION ET CONFORT D'USAGE

Toujours au plus près des modes de vie, Clerdôme propose à ses clients un concept d'habitat innovant et durable. Le futur se construit aujourd'hui ! Chez Clerdôme nous croyons à des bâtiments d'une nouvelle génération qui contribuent à laisser une empreinte positive sur les territoires. Nous nous laissons rêver à un monde moins carboné et au service du bien-être collectif.



Exemple d'un appartement T3 de 76,50 m²



- Une cuisine ouverte
- Un espace de vie lumineux
- Des chambres spacieuses
- Une loggia pour profiter de l'extérieur
- Équipé en domotique



Chauffage individuel



Sols de qualité



Loggias



TRAM
Gravière



Salle de bains équipée



Placards intégrés



Garage



Confort et domotique



Le thermostat intelligent Qivivo

Pilotez chaque pièce indépendamment

Effleurez le thermostat pour régler votre confort, vérifier l'état de chauffe et la température.

Aucune programmation

Smart Présence anticipe pour vous procurer le confort quand vous êtes chez vous et économiser quand vous n'y êtes pas.

Le bien-être par tous les temps

Smart Météo tient compte de toutes les variations de météo tels que la température externe ou le vent.

Smart Sun permet d'anticiper l'apparition du soleil et de calculer l'apport d'énergie sur votre logement.

Pilotez votre chauffage à distance

Contrôlez la température de votre logement que vous soyez chez vous ou à l'autre bout du monde.

Gérez les imprévus

Auto On détecte votre arrivée ou votre absence et adapte son programme de chauffage en conséquence.

LA MOBILITÉ RÉINVENTÉE

On partage le même immeuble, partageons la même voiture !

Clerdôme entre de plain-pied dans l'ère de l'énergie positive et met à disposition des usagers de la copropriété un véhicule électrique partagé*. Chaque propriétaire, par le biais d'un agenda électronique, pourra en bénéficier. En sous-sol d'immeuble, une prise spécifique sera installée pour la recharge de la voiture.

Au delà du service, ce projet peut aussi devenir une source de communication et d'échanges entre les occupants. De créateur de lieux nous devenons créateur de liens.



*Conditions en agence



L'auto-partage en bas de chez soi

Clerdôme propose l'expérience d'avoir une voiture, sans en être propriétaire.



CLERDÔME CRÉATEUR DE VALEURS

Il n'est pas trop tard pour prendre de l'avance !

Dans un contexte environnemental et sociétal en perpétuelle évolution, l'enjeu de développement durable offre à Clerdôme l'opportunité de se rapprocher encore plus près de ses clients et d'anticiper ses besoins. Les codes du logement se modifient. Nous devons être en capacité de proposer des solutions à tout type de famille. Habiter chez Clerdôme c'est retrouver le plaisir d'habiter.

Les réponses apportées en terme d'habitat sont diverses :

- des constructions innovantes et de qualité
- des espaces de vie agréables
- la mise en valeur d'un projet en exploitant au mieux ses qualités géographiques et architecturales
- des espaces ou des moyens partagés.



LIBERTÉ

Plusieurs façons d'acheter



CONFIANCE

Un achat sécurisé



ACCOMPAGNEMENT

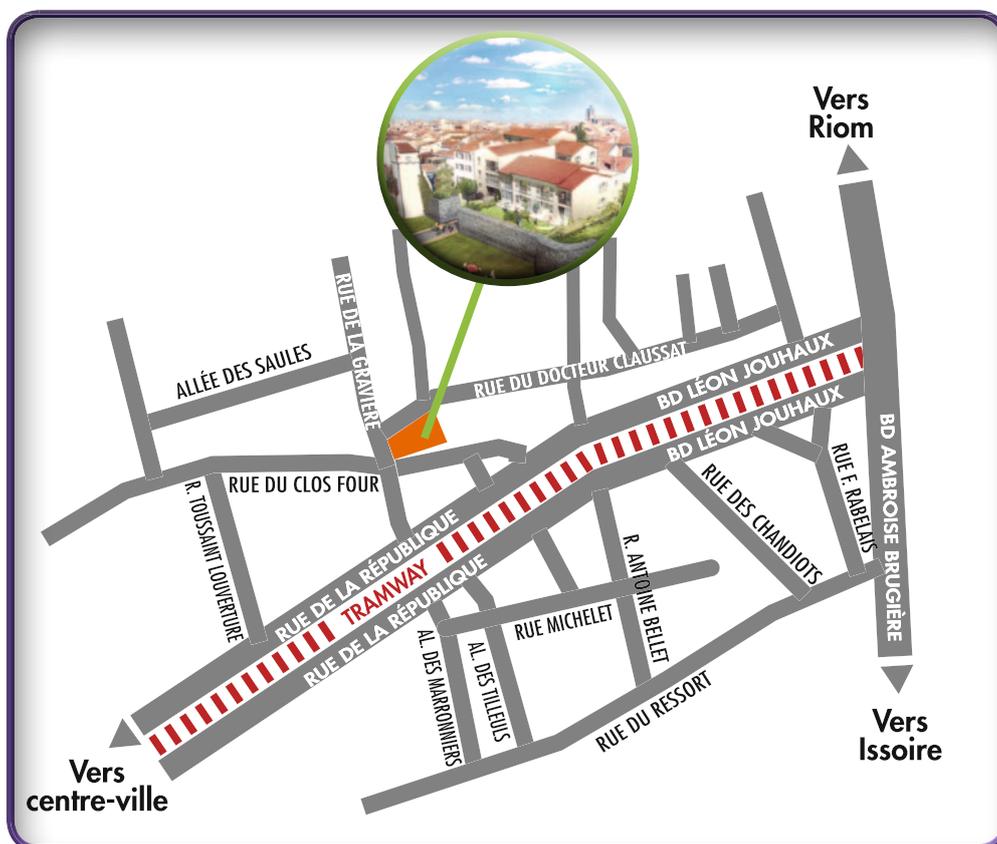
Un suivi personnalisé



QUALITÉ

Un habitat innovant

Votre logement est ici



PROFITER DES AVANTAGES CLERDÔME*

Clerdôme vous garantit les « 3 R » en cas d'accident de la vie :

- ✓ Une assurance **REVENTE** qui couvre l'éventuelle perte financière en cas de revente contrainte dans la limite de 20 % du prix d'achat.
- ✓ Une garantie de **RACHAT** par Clerdôme à un prix convenu dès signature du contrat.
- ✓ Une garantie de maintien de **RELOGEMENT** dans le patrimoine de l'Ophis.



Nos conseillères sont à votre disposition au :

04 73 41 34 00

Suivez notre actualité sur

facebook

10 rue André Moinier - 63000 Clermont-Ferrand
www.clerdome.fr

