



À Clermont-Ferrand La résidence, LE CARRÉ SAINT-ALYRE



Jardin
en cœur d'îlot



16 LOGEMENTS DU T2 AU T4



DOUCEURS DE VILLE...

Grâce à son emplacement exceptionnel au **caractère historique**, la résidence Le Carré Saint-Alyre se situe à deux pas de la place de Jaude et en bordure du quartier Saint-Alyre. Proche des commerces, des bars, des restaurants et de la vie clermontoise, ce programme conviendra parfaitement aux **citadins dans l'âme**.

Pour se détendre avec une "touche de naturel", le **jardin Lecoq** en centre-ville et le **parc Montjuzet** sur les hauteurs de la cité, contribuent à un **cadre de vie agréable**.

Pour vos déplacements quotidiens, vous profiterez des **transports urbains** avec le tram à 5 min, deux lignes de bus et de plusieurs pistes cyclables.

Venez découvrir un quartier préservé au patrimoine chargé d'histoire, pourvu d'espaces végétalisés et de recoins protégés. Ici, la Ville s'offre à vos yeux et se plie à vos envies... Soyez les premiers à en profiter !

Un village dans Clermont...



TRAM
À 5 min



BUS
Lignes 5 et 32



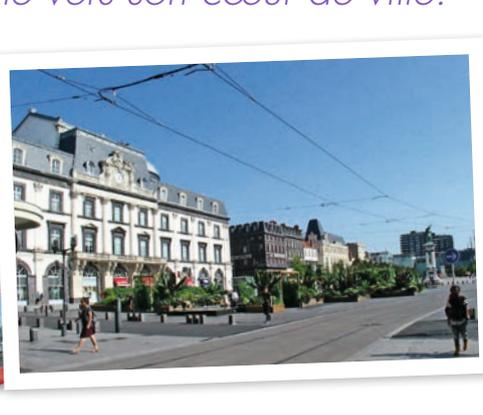
PISTES
CYCLABLES



CENTRE-VILLE



...tourné vers son cœur de ville.





CONCEPTION

La résidence **Le Carré Saint-Alyre** qui se décline en deux immeubles reprend l'esprit de passage et se compose d'une **gamme de 16 appartements**.

- **Un immeuble avec ascenseur** comportant 9 logements de T2 et T3.
- **Un immeuble sans ascenseur** comportant 7 logements de T3 et T4.



CHAUFFAGE
Individuel au gaz



SALLE DE BAINS
TOUTÉ ÉQUIPÉE



STATIONNEMENTS



JARDIN
BALCON, TERRASSE



PARQUET STRATIFIÉ
ET CARRELAGE



Une véritable maison de ville, l'appartement T4 en détail :

Il se distingue par sa configuration unique avec son entrée directe et son garage. De plain-pied, il dispose d'une terrasse, et de son jardin privatif donnant sur l'îlot de verdure intérieur.

RÉSIDENCE LE CARRÉ SAINT-ALYRE

Fidèle à ses principes, Clerdôme a imaginé un immeuble de centre-ville confortable et pourvu de belles prestations. En achetant un appartement dans cette résidence, vous profiterez d'un logement éco-performant tout en réduisant votre consommation d'énergie.

Dans son décor de **rues authentiques**, la résidence Le Carré Saint-Alyre offre un **confort de qualité** avec un

jardin intérieur, véritable havre de paix en centre-ville, des **balcons** ou **terrasses**, d'un **ascenseur** (pour un seul bâtiment), et de **stationnements**.

Avec un style d'**architecture contemporaine**, les appartements traversants bénéficient de la **lumière naturelle** et de **volumes généreux**.

Ce programme conviendra parfaitement aux amoureux de la vie urbaine et des loisirs citadins.



VOTRE LOGEMENT EST ICI

PROFITER DES VALEURS CLERDÔME



LIBERTÉ

Plusieurs façons d'acheter



CONFIANCE

Un achat sécurisé



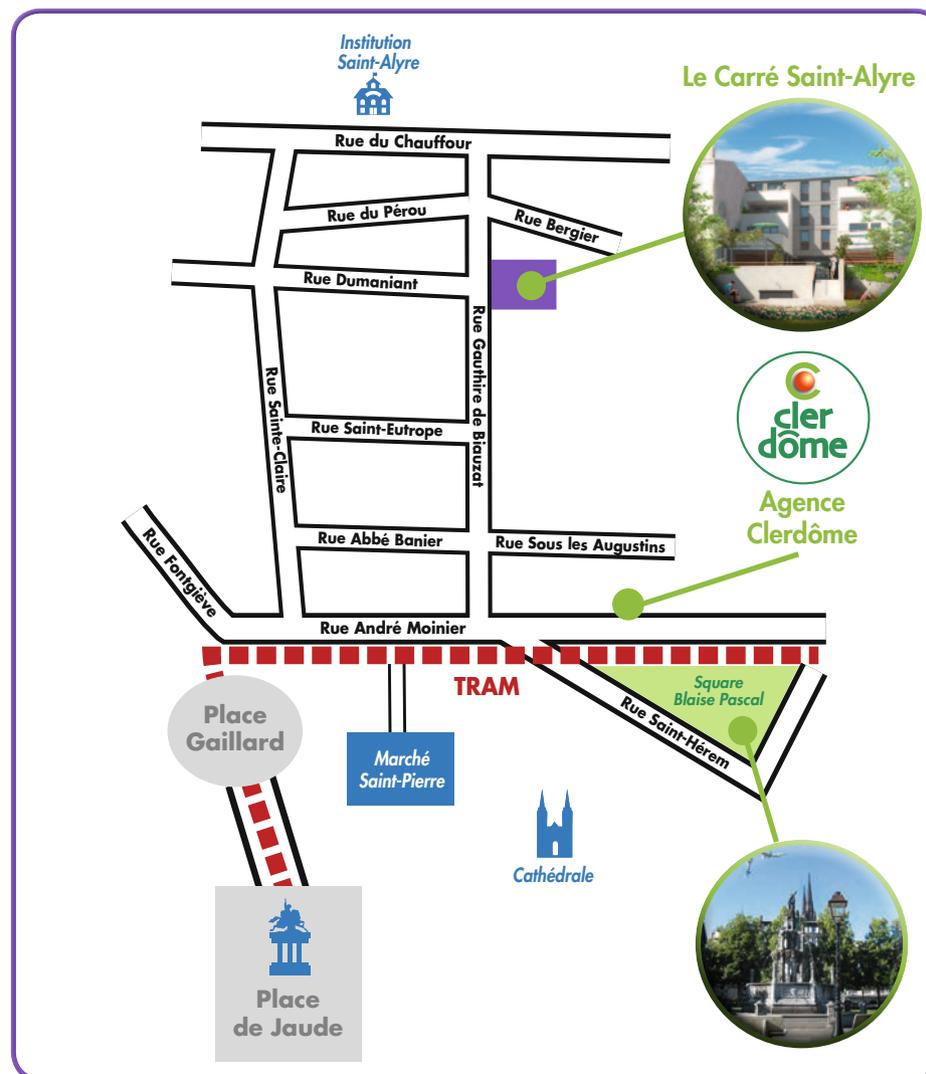
ACCOMPAGNEMENT

Un suivi personnalisé



QUALITÉ

Un habitat innovant



PROFITER DES GARANTIES CLERDÔME*

Clerdom vous garantit les « 3 R » en cas d'accident de la vie :

- ✓ Une assurance **REVENTE** pendant 10 ans.
- ✓ Une garantie de **RACHAT** pendant 15 ans.
- ✓ Une garantie de **RELOGEMENT** pendant 15 ans.

INVESTISSEMENT



Possibilité de vente aux investisseurs dans le cadre du dispositif PINEL

Suivez notre actualité sur

facebook

Nos conseillères sont à votre disposition au :

04 73 41 34 00

10 rue André Moinier
63000 Clermont-Ferrand

www.clerdome.fr

