



# CÉBAZAT, LA QUALITÉ DE VIE AVANT TOUT



De part sa situation, la ville de Cébazat offre à ses habitants un cadre de vie agréable. Nichée entre plaine et montagnes, la Ville est aussi toute proche de Clermont. Le dynamisme économique, culturel et sportif de la commune mais aussi les nombreux commerces et écoles, apportent une grande tranquillité à ceux qui viennent y vivre.



- Cadre de vie
- Nature, patrimoine, parcs
- Proximité des commerces et des écoles
- Marché le dimanche matin
- Équipements culturels et sportifs



## L'ÉCOQUARTIER : SECTEUR CHARVANCE



Il s'agit de la création d'un nouveau quartier respectueux de l'environnement et du bien-être de ses habitants avec comme fil conducteur le développement durable. En proposant « d'habiter autrement » le quartier des Trois Fées se veut plus convivial, plus économe en énergie et plus solidaire. L'accent est mis sur des solutions de logements innovantes et diversifiées où les espaces verts sont mis à l'honneur.

Toutes les informations sur :  
[www.cebazatlestroisfees.fr](http://www.cebazatlestroisfees.fr)



# LA LICORNE

Toujours à la pointe des nouveaux modes de vie, Clerdôme propose un projet d'habitat qui conjugue innovation et exemplarité en terme de développement durable. Profitez du confort de cette résidence plus économe en énergie et plus respectueuse de l'environnement.

**Tout proche du centre-bourg, ce programme vous promet un quotidien aisé de part la facilité d'accès aux écoles et autres services de proximité.**

La Licorne se décline en 2 immeubles et comprend 20 appartements :

- ▶ **6 T2** de 40 à 56 m<sup>2</sup>
- ▶ **12 T3** de 67 m<sup>2</sup>
- ▶ **2 T4** de 78 m<sup>2</sup>

Tous les appartements sont dotés de larges ouvertures, garantissant ainsi une belle lumière naturelle et une vue dégagée. Pour apprécier la douceur de vivre, les appartements situés en rez-de-chaussée sont ouverts sur un espace privatif extérieur.



Chauffage individuel gaz



Salle de bains équipée



Parquet stratifié et carrelage



Garage en sous-sol



Exemple Type 2 N°104



- Des pièces lumineuses
- Des chambres spacieuses
- Terrasses et balcons privatifs
- Parkings extérieurs



# VOTRE LOGEMENT EST ICI

## PROFITER DES VALEURS CLERDÔME



### LIBERTÉ

Plusieurs façons d'acheter



### CONFIANCE

Un achat sécurisé



### ACCOMPAGNEMENT

Un suivi personnalisé



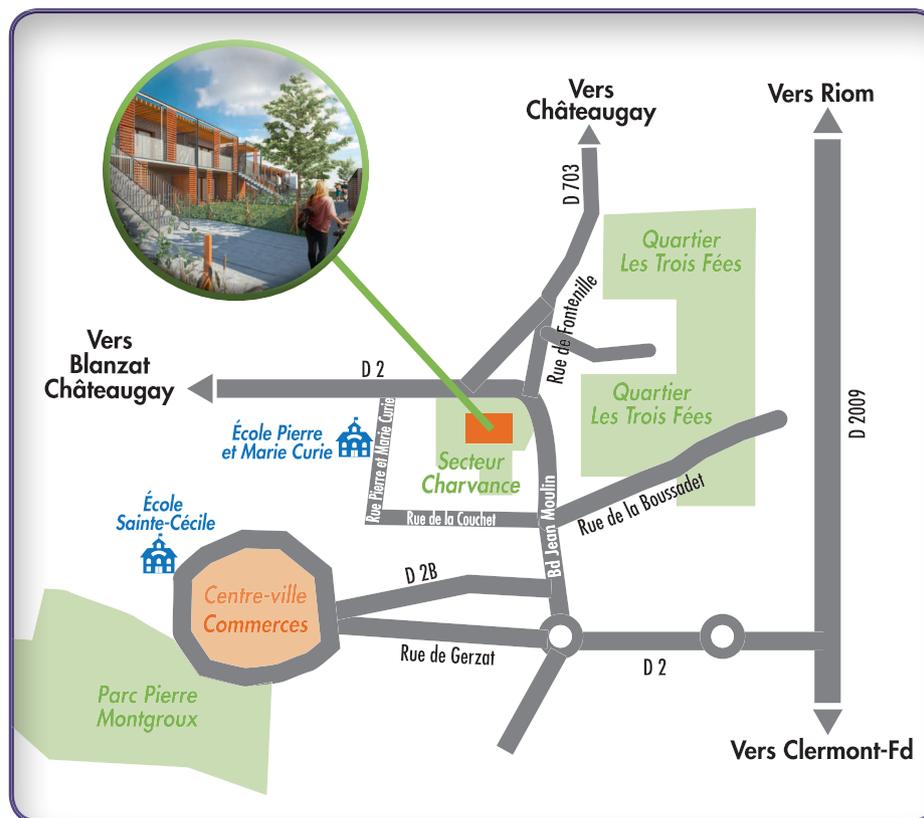
### QUALITÉ

Un habitat innovant

## INVESTISSEMENT



Possibilité de vente aux investisseurs dans le cadre du dispositif PINEL



## PROFITER DES GARANTIES CLERDÔME\*

Clerdôme vous garantit les « 3 R » en cas d'accident de la vie :

- ✓ Une assurance **REVENTE** qui couvre l'éventuelle perte financière en cas de revente contrainte dans la limite de 20 % du prix d'achat **pendant 10 ans**.
- ✓ Une garantie de **RACHAT** par Clerdôme à un prix convenu dès signature du contrat **pendant 15 ans**.
- ✓ Une garantie de maintien de **RELOGEMENT** dans le patrimoine de l'Ophis.

## MODES D'ACCESSION

VENTE  
ou  
VEFA ou PSLA

- Achat en VEFA : réservez avec 5% et payez votre logement au fur et à mesure de la construction.
- Achat en PSLA\* : achat progressif et sécurisé, TVA à taux réduit et exonération de taxe foncière pendant 15 ans.



Nos conseillères sont à votre disposition au :

**04 73 41 34 00**

Suivez notre actualité sur

facebook

10 rue André Moinier - 63000 Clermont-Ferrand

[www.clerdome.fr](http://www.clerdome.fr)

